



PCT. 53

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

Nr.:.....din.....

**privind respingerea cererii S.C. SATURN S.A. cu privire la eliberarea Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor in baza prevederilor H.G.R. nr. 834/1991 pentru cele 3 incinte, in suprafata de 43115,00 mp, situate in Bucuresti, Str. Zețarilor, nr. 29-31, sector 5**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu 5875/10.04.2019 și Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.851/10.04.2019;

Luând în considerare Decizia Civila nr. 455/2017, pronunțată în data de 14.02.2017 în dosarul nr. 16538/3/2015 de către Curtea de Apel – secția a-VIII-a – Contencios Administrativ și Fiscal, adresa nr. R-251258/27.02.2018 eliberată de Direcția de Impozite și Taxe Locale a sectorului 5, adresa nr. 18/1970/2018 eliberată Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului, Certificatul Constatator nr. 152413/29.03.2017 eliberat de Oficiul Național al Registrului Comerțului, extrasul de Carte Funciara nr. 230158 referitor la imobilul, situat în Str. Zețarilor, nr. 33, sector 5 și a notei de constatare la teren, întocmită de către Serviciul Cadastru;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu Criteriile nr. 2665/1992 privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat, modificate și completate;

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit (c) și art. 45 alin (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRÂȘTE:

**Art.1 :** Se respinge cererea S.C. SATURN S.A. cu privire la eliberarea Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor in baza prevederilor H.G.R. nr. 834/1991 pentru cele 3 incinte, in suprafata de 43115,00 mp, situate in Bucuresti, Str. Zețarilor, nr. 29-31, sector 5.

**Art. 2 :** Terenurile în suprafață de 43115,00 mp, prevăzute la art. 1 se identifică potrivit planului topografic scara 1:2000, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3:** Terenurile, in suprafață de 34.311,00 mp, respectiv 6036,00 mp reprezentând incinta nr. 1, respectiv incinta nr. 2, se vor constitui fond special destinat realizării de investiții sau desfășurării unor activități economice, administrat de autoritățile locale ale Municipiului București, potrivit prevederilor art. 4 din H.G.R. nr. 834/1991.

**Art.4:** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate a Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B., din data de .....2019

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana Zamfir**

București, .....2019

Nr. ....



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Direcția Patrimoniului  
ROMANIA

PROGRESUL





EXPUNERE DE MOTIVE

privind respingerea cererii S.C. SATURN S.A. cu privire la eliberarea Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor in baza prevederilor H.G.R. nr. 834/1991 pentru cele 3 incinte, in suprafata de 43115,00 mp, situate in Bucuresti, Str. Zețarilor, nr. 29-31, sector 5

Potrivit dispozițiilor cuprinse in Decizia Civila nr. 455/2017, pronuntata in data de 14.02.2017 in dosarul nr. 16538/3/2015 de catre Curtea de Apel – sectia a-VIII-a – Contencios Administrativ si Fiscal instanta de recurs a dispus, in mod definitiv, obligarea C.G.M.B. la analiza cererii **S.C. SATURN S.A.** si adoptarea unei hotarari in sensul admiterii sau respingerii cu privire la eliberarea Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor pentru cele 3 incinte, in suprafata de 43115,00 mp, situate in Bucuresti, **Str. Zețarilor, nr. 29-31, sector 5.**

Comisia pentru verificarea și avizarea documentațiilor întocmite de societățile comerciale cu capital de stat în baza H.G.R. nr. 834/1991 - cu modificările și completările ulterioare, constituită prin Dispoziția Primarului General nr. 606/01.04.2019, întrunită în data de 05.04.2019, a analizat documentația întocmită de **S.C. SATURN S.A.**, pentru cele 3 incinte, in suprafata de 43115,00 mp, situate in Bucuresti, **Str. Zețarilor, nr. 29-31, sector 5** și a hotărât respingerea acestora conform prevederilor hotărârii de guvern mai sus invocată.

Având în vedere cele de mai sus, raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și Direcției Generale de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și în conformitate cu prevederile art. 36 alin (2) lit c) și art. 45 alin. (3), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind respingerea cererii S.C. SATURN S.A. cu privire la eliberarea Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor in baza prevederilor H.G.R. nr. 834/1991 pentru cele 3 incinte, in suprafata de 43115,00 mp, situate in Bucuresti, Str. Zețarilor, nr. 29-31, sector 5.

PRIMAR GENERAL,



GABRIELA FIREA

AVIZAT,  
DIRECȚIA JURIDIC

Director executiv,  
Adrian TORDACHE



Întocmit:  
Expert superior  
ing. Camelia Măndescu



Număr:

5875 / 10.04  
851 / 10.04

2019

2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind respingerea cererii S.C. SATURN S.A. cu privire la eliberarea Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor in baza prevederilor H.G.R. nr. 834/1991 pentru cele 3 incinte, in suprafata de 43115,00 mp, situate in Bucuresti, Str. Zetarilor, nr. 29-31, sector 5

Potrivit dispozitiilor cuprinse in Decizia Civila nr. 455/2017, pronuntata in data de 14.02.2017 in dosarul nr. 16538/3/2015 de catre Curtea de Apel – sectia a-VIII-a – Contencios Administrativ si Fiscal instanta de recurs a dispus, in mod definitiv, obligarea C.G.M.B. la analiza cererii **S.C. SATURN S.A.** si adoptarea unei hotarari in sensul admiterii sau respingerii cu privire la eliberarea Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor pentru cele 3 incinte, in suprafata de 43115,00 mp, situate in Bucuresti, **Str. Zetarilor, nr. 29-31, sector 5.**

Ca urmare a verificarii si analizarii cererii **S.C. SATURN S.A.**, a documentatiei depuse de aceasta raportate la datelor detinute pana in prezent de Directia Patrimoniu referitoare la imobilul in suprafata de 43115,00 mp, precum si a notei de constatare la teren, Comisia pentru verificarea si avizarea documentatiilor intocmite de societatile comerciale infiintate prin Hotararea Guvernului Romaniei nr. 834/1991 a concluzionat ca:

- incinta nr. 1, in suprafata de 34.310,84 mp este afectata de Service Auto, o constructie "atelier reparatii auto", o constructie tip P (unde functioneaza firma de termopane), cladiri anexe si o suprafata de cca. 9800,00 mp, teren liber de constructii folosit ca parcaj auto;

-incinta nr. 2, in suprafata de 6036,82 mp este afectata de o constructie folosita ca atelier/birou (constructie ce nu este mentionata in planul intocmit conform prevederilor H.G.R. nr. 834/1991), restul incintei imprejmuite fiind folosita ca depozit masini dezmembrate;

-incinta nr. 3 in suprafata de 5387,00 mp este libera de constructii de suprafata, acoperita cu vegetatie spontana si **reprezinta imobilul – proprietate particulara, identificat cu identificatorul unic nr. 230158.**

Ca urmare a celor prezentate mai sus, prin adresele de raspuns nr. 1658825/17942/2018 si nr. 1658825/18580/28.09.2018, precum si la sedinta la care au fost invitati si au luat parte reprezentantii S.C. SATURN S.A. li s-a solicitat sa isi refaca documentatia tehnica a imobilului ce

16538/3/2015, tinand cont de faptul ca, in prezent, una din incintele solicitate reprezinta proprietate particulara si de faptul ca pentru suprafata ramasa, aflata în patrimoniul societatii la data infiintarii acesteia nu fac dovada ca le este necesara desfășurării activității conform obiectului de activitate, asa cum se prevede la art.1 din H.G. R. nr. 834/1991, privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat.

Pana la data prezentei S.C. SATURN S.A. nu a prezentat comisiei (asa cum le-a fost solicitata) documentatia tehnica refacuta a imobilului situat in Bucuresti, Str. Zetarilor, nr. 29-31, sector 5.

Avand in vedere cele de mai sus, precum si faptul ca până la data prezentei S.C. SATURN S.A. nu a prezentat Comisiei pentru verificarea si avizarea documentatiilor intocmite de societatile comerciale infiintate prin Hotararea Guvernului Romaniei nr. 834/1991 documentatia refacuta (asa cum li s-a solicitat in repetate randuri), aceasta a hotarat respingera cererii S.C. SATURN S.A. cu privire la eliberarea Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor in baza prevederilor H.G.R. nr. 834/1991 pentru cele 3 incinte, in suprafata de 43115,00 mp, situate in Bucuresti, Str. Zetarilor, nr. 29-31, sector 5, fapt pentru care a fost întocmit acest proiect de hotărâre.

DIRECȚIA PATRIMONIULUI,

Director Executiv,

Mariana PERSUNARU



Șef Serviciu Evidenta Patrimoniului,

ing. Camelia MÂNDESCU

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Arhitect Ștefan Călin DUMITRAȘCU



Șef Serviciu Cadastru,

ing. DRAGOȘ RENAUD

Intocmit,  
Camelia MÂNDESCU

Data: 10.04.2019/2 ex.