



PCT. 55

HOTĂRÂRE

Nr. _____ din _____

privind concesionarea, fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea municipiului București situat adiacent proprietății din str. Icoanei nr. 93, sector 2, în suprafață de 75 mp, necesar extinderii locuinței

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu – Serviciul Concesionări și Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 272/30.06.2017, privind unele măsuri în cazul concesionării, fără licitație publică, a terenurilor în suprafață de până la 150 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 15 lit. "e" din Legea nr. 50/29.07.1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 (2) lit. c, art.36 (5) lit. b, art.45 (3) și art. 123 (1) din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1.(1) Se declară ca bun aparținând domeniului privat al Municipiului București , terenul situat **adiacent str. Icoanei nr. 93, sector 2** în suprafață de **75 mp**, identificat pe planul cadastral scara 1:500 (anexa 1) ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a imobilului - teren de construcții - situat în intravilanul Municipiului București, **adiacent str. Icoanei nr. 93, sector 2**, în suprafață de **75 mp**, în favoarea doamnei Herling Aurelia;

Art. 2. Terenul menționat la art.1, nu constituie rezervă pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 18/1991 sau a Legii nr. 247/2005;

Art. 3 Operațiunile de înscriere în cartea funciară a imobilului prevăzut la art. 1, alin. 1) al prezentei hotărâri se vor face prin grija și pe cheltuiala persoanei nominalizate la alin. 2);

Art. 4 Contractul de concesiune se va încheia după înscrierea terenului în cartea funciară București;

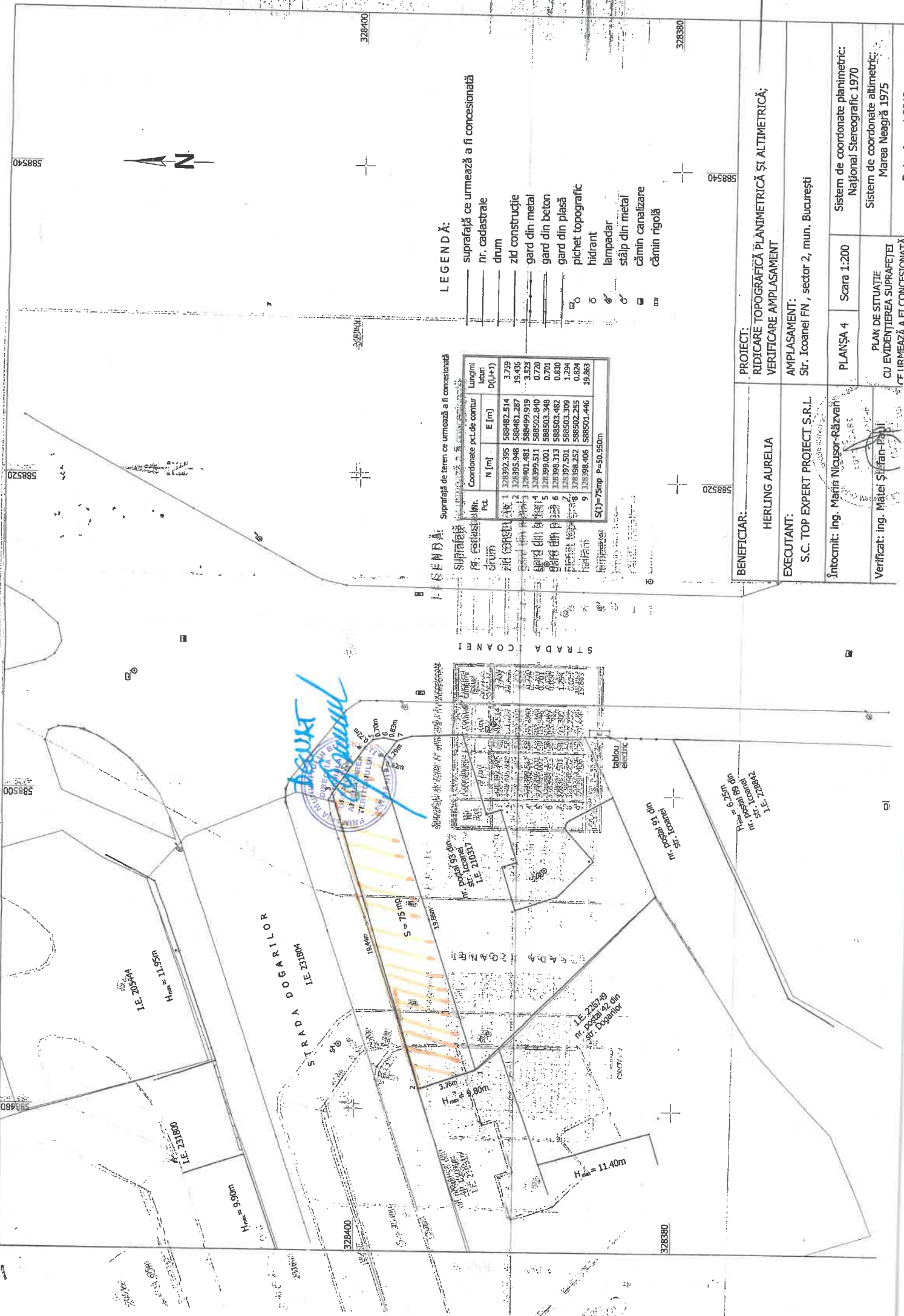
Art. 5. Redevența anuală calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de **1.786 euro/an** reprezentând **8.473 lei/an**. Suma va fi actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Art. 6. Durata concesionării este de 49 de ani, care se poate prelungi cu o perioadă cel mult egală cu jumătate din durata inițială a concesiuni, cu acordul autorității concedente.

Art. 7. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Secretar General al
Municipiului București
GEORGIANA ZAMFIR**



LEGENDĂ:

- suprafață ce urmează a fi concesionată
- nr. cadastrale
- drum
- zid construcție
- gard din metal
- gard din beton
- gard din plasă
- pichet topografic
- hidrant
- lampadar
- stâlp din metal
- câmin canalizare
- câmin rigolă

LEGENDĂ:
Suprafață de teren ce urmează a fi concesionată

| nr. Pct. | N [m] | E [m] | Lungimi latari D(0+1) |
|----------|------------|------------|-----------------------|
| 1 | 32892.395 | 588482.514 | 3.759 |
| 2 | 32895.988 | 588481.287 | 19.436 |
| 3 | 328401.481 | 588499.939 | 3.523 |
| 4 | 328995.511 | 588502.840 | 0.720 |
| 5 | 328995.001 | 588503.348 | 0.701 |
| 6 | 328998.313 | 588503.462 | 0.830 |
| 7 | 32897.501 | 588503.309 | 1.294 |
| 8 | 32898.252 | 588502.255 | 0.824 |
| 9 | 32898.406 | 588501.446 | 19.863 |

BENEFICIAR:
HERLING AURELIA

EXECUTANT:
S.C. TOP EXPERT PROIECT S.R.L.

PROIECT:
RIDICARE TOPOGRAFICĂ PLANIMETRICĂ ȘI ALTIMETRICĂ;
VERIFICARE AMPLASAMENT

AMPLASAMENT:
Str. Icoanei FN, sector 2, mun. București

PLANȘA 4 Scara 1:200

PLAN DE SITUAȚIE CU EVIDENȚIEREA SUPRAFEȚEI

Întocmit: ing. Maria Nicușor-Răzvan
Verificat: ing. Măței Ștefan-Paul

Sistem de coordonate planimetric:
Național Stereografic 1970

Sistem de coordonate altimetrice:
Mareea Neagră 1975

Data: Iunie 2018

DECUZA

IE 205544
nr. poses 33 din str. Icoanei
IE 210317

IE 231800
nr. poses 50 din str. Icoanei

STRADA COANEI

S = 75 ‰

S = 75 ‰

IE 226789
nr. poses 42 din str. Pogonilor

nr. poses 25
din str. Icoanei

nr. poses 22
din str. Icoanei

H_{max} = 11.40m

H_{max} = 9.80m

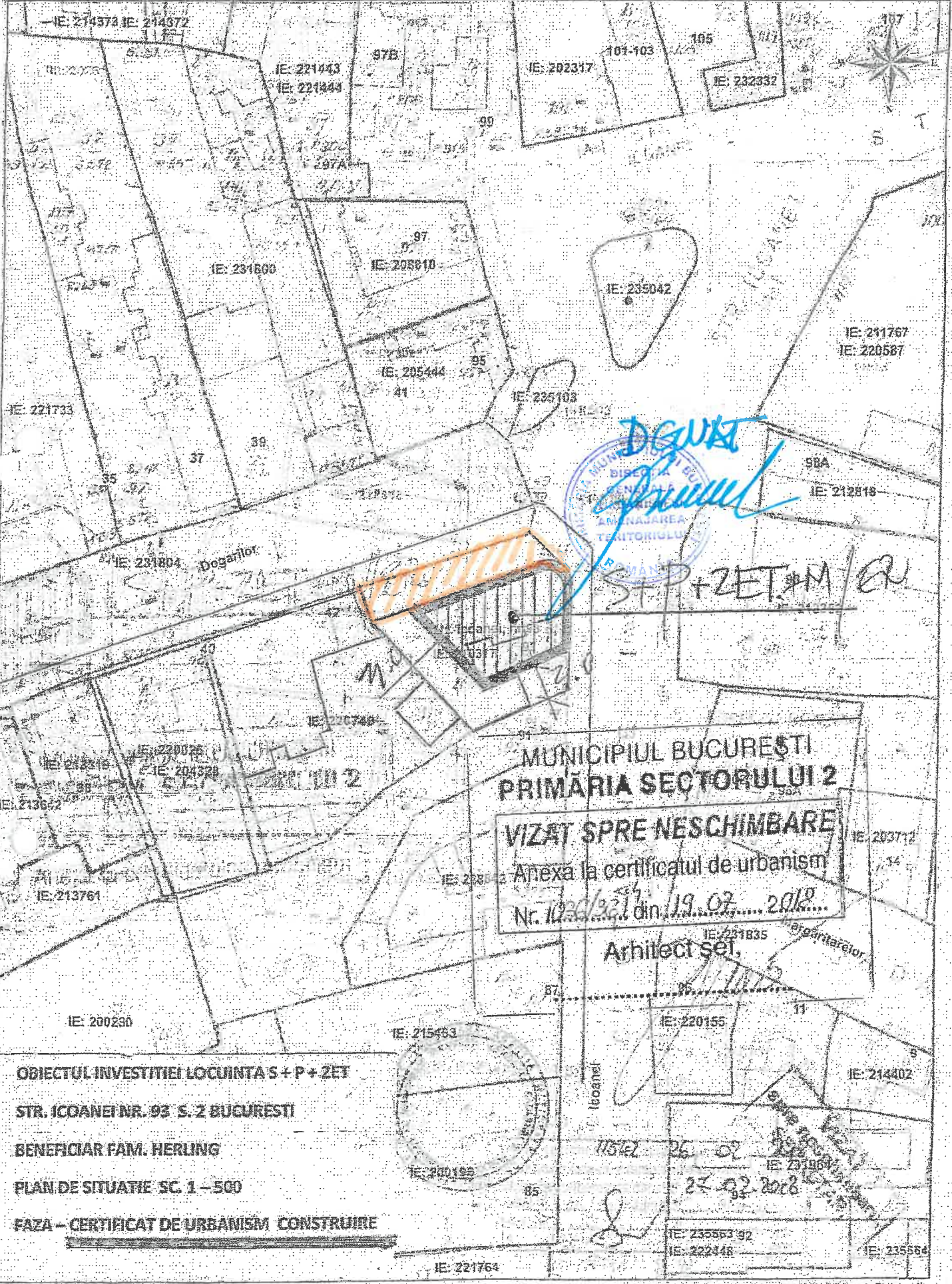
H_{max} = 11.40m

tablou electric

tablou electric

tablou electric

**PLAN CADASTRAL, SCARA 1:500 aferent imobilului situat in
Str. Icoanei, nr.93, sector 2, Bucuresti.**



OBIECTUL INVESTITIEI LOCUINTA S + P + ZET
STR. ICOANEI NR. 93 S. 2 BUCURESTI
BENEFICIAR FAM. HERLING
PLAN DE SITUATIE SC. 1 - 500
FAZA - CERTIFICAT DE URBANISM CONSTRUIRE

MUNICIPIUL BUCURESTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 2
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la certificatul de urbanism
 Nr. 1020/327 din 19.07.2018

Arhitect sef,

- Documentatii cadastrale avizate
- Construcții înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciara



EXPUNERE DE MOTIVE

privind concesionarea, fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea municipiului București situat **adiacent proprietății din str. Icoanei nr. 93, sector 2**, în suprafață de **75 mp**, necesar extinderii locuinței

Prin cererea înregistrată sub nr. 1647840/2018 la Primăria Municipiului București doamna Herling Aurelia a solicitat concesionarea terenului în suprafață de 75 mp situat adiacent proprietății acesteia din str. Icoanei nr. 93, sector 2, proprietate deținută în baza contractelor de vânzare - cumpărare autentificate sub nr. 4292/15.12.2017, respectiv nr. 5108/18.12.2015.

Consiliul Local al Sectorului 2 a aprobat prin HCLS nr. 13/30.01.2019 Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) necesar realizării unifamilială S+P+3Er și concesionare teren în suprafață de 75,00 mp, construcție ce urmează a se realiza atât pe terenul în suprafață de 231,00 mp proprietatea d-nei Herling Aurelia înscris în Cartea Funciară sub nr. 210317 cât și pe terenul în suprafață de 75,00 mp solicitat spre concesionare

În conformitate cu prevederile art. 15 lit e) din Legea nr. 50/26.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, **terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București, pot fi concesionate fără licitație publică pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia, cu respectarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate.** Terenul solicitat spre concesionare, identificat în planul anexat prezentei situat adiacent proprietății din Icoanei nr. 93, sector 2, în suprafață de 75 mp **este neconstruibil de sine stătător**, pe acest teren petentul urmând să-și extindă construcția.

Înscrierea în cartea funciară a terenului solicitat spre concesionare se va face în conformitate cu prevederile art. 1, lit. d din HCGMB nr. 272/30.06.2017, privind unele măsuri în cazul concesionării, fără licitație publică, a terenurilor în suprafață de până la 150 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului București și anume „**Cadastrul și intabularea terenurilor se vor realiza de către solicitant după adoptarea Hotărârii CGMB privind concesionarea terenului respectiv, dar înainte de încheierea contractului de concesiune**”. Totodată, cheltuielile prilejuite în acest scop cad în sarcina concesionarului conform prevederilor hotărârii mai sus amintite. Contractul de concesiune se va încheia după înscrierea terenului în cartea funciară București.

Redevența anuală, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de **1.786 euro/an** reprezentând **8.473 lei/an**, aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu și al Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre ce se supune aprobării, privind concesionarea, fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea municipiului București situat adiacent proprietății din str. Icoanei nr. 93, sector 2, în suprafață de 75 mp, necesar extinderii locuinței.

PRIMAR GENERAL,
GABRIELA FIREA

PRIMAR
GENERAL

ROMÂNIA

AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE

Întocmit: Cristina Slabu - Expert



Nr. 1650/18.12.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea, fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea municipiului București situat **adiacent proprietății din str. Icoanei nr. 93, sector 2**, în suprafață de **75 mp**, necesar extinderii locuinței

Prin cererea înregistrată sub nr. 1647840/2018 la Primăria Municipiului București doamna Herling Aurelia a solicitat concesionarea terenului în suprafață de 75 mp situat adiacent proprietății acesteia din str. Icoanei nr. 93, sector 2, proprietate deținută în baza contractelor de vânzare - cumpărare autentificate sub nr. 4292/15.12.2017, respectiv nr.5108/18.12.2015.

În conformitate cu prevederile art. 15 lit e) din Legea nr. 50/26.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, *terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București, pot fi concesionate fără licitație publică pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia, cu respectarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate.*

Terenul solicitat spre concesionare, identificat în planul anexat prezentei situat adiacent proprietății din Icoanei nr. 93, sector 2, în suprafață de 75 mp **este neconstruibil de sine stătător**, pe acest teren petentul urmând să-și extindă construcția.

În conformitate cu adresa Direcției Patrimoniu – Serviciul Evidență Patrimoniu nr. 1687661/24917/17.12.2018 transmisă d-nei Herling Aurelia, terenul solicitat spre concesionare „nu se identifică printr-o adresă poștală în evidențele cadastrale ale orașului București din anul 1986. Potrivit înscrisurilor aflate în arhiva instituției noastre, la nivelul anului 1945 terenul reprezenta proprietatea comunei”.

Înscrierea în cartea funciară a terenului solicitat spre concesionare se va face în conformitate cu prevederile art. 1, lit. d din HCGMB nr. 272/30.06.2017, privind unele măsuri în cazul concesionării, fără licitație publică, a terenurilor în suprafață de până la 150 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului București și anume „**Cadastrul și intabularea terenurilor se vor realiza de către solicitant după adoptarea Hotărârii CGMB privind concesionarea terenului respectiv, dar înainte de încheierea contractului de concesiune**”. Totodată, cheltuielile prilejuite în acest scop cad în sarcina concesionarului conform prevederilor hotărârii mai sus amintite. Contractul de concesiune se va încheia după înscrierea terenului în cartea funciară București.

Consiliul Local al Sectorului 2 a aprobat prin HCLS nr. 13/30.01.2019 Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) necesar realizării unifamilială S+P+3Er și concesionare teren în suprafață de 75,00 mp, construcție ce urmează să se realizeze atât pe terenul în suprafață de 231,00 mp proprietatea d-nei Herling Aurelia înscris în Cartea Funciară sub nr. 210317 cât și pe terenul în suprafață de 75,00 mp solicitat spre concesionare

Conform informațiilor din Certificatul de Urbanism nr. 1036/36 "I"/19.07.2018 (valabil până la data de 19.07.2019) eliberat de către Primăria Sectorului 2, imobilul din str. Icoanei nr. 93, sector 2 este situat în subzona L1a, conform Planului Urbanistic General – PUG, aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, prelungit conform HCGMB nr. 224/2015. Utilizările admise în subzona L1a: locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat).

Redevența anuală, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de **1.786 euro/an** reprezentând **8.473 lei/an**, aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Având în vedere cele mai sus menționate, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre, privind concesionarea, fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea municipiului București situat adiacent proprietății din str. Icoanei nr. 93, sector 2, în suprafață de 75 mp, necesar extinderii locuinței.

DIRECȚIA PATRIMONIU,
DIRECTOR EXECUTIV
MARIANA PERȘUNARU,



DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Arh. Ștefan Călin DUMITRAȘCU



ȘEF SERVICIU,
TEODORA STOIAN

Intocmit: Cristina Slabu - Expert