



PCT. 69

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_\_\_

privind aprobarea solicitării către Consiliul Județean Ilfov a trecerii din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a suprafețelor de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice – Direcția Utilități Publice și al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu, raportul Comisiei pentru utilități publice și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Având în vedere:

Hotărârea Consilului Județean Ilfov nr. 71/31.07.2017 privind solicitarea trecerii din domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale Voluntari și administrarea Consiliului Local Voluntari în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov a suprafețelor de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă,

Hotărârea Consiliului Local Voluntari nr. 176/08.09.2017 privind aprobarea trecerii din domeniul public al Orașului Voluntari și administrarea Consiliului Local Voluntari în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov a străzilor din ansamblul de locuințe Henri Coandă situate pe raza administrativ teritorială a orașului Voluntari declarându-se din bunuri de interes public local în bunuri de interes public județean,

În conformitate cu:

prevederile art. 9 alin (6), (7) și (8) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică - actualizată; prevederile art. 36 alin 2 lit „c” din Legea nr 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată- cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin 3 din Legea nr 215/2001 privind administrația publică locală, republicată - cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

**Art. I.** Se aprobă solicitarea către Consiliul Județean Ilfov a trecerii din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov a suprafețelor de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă, situate pe raza administrativ teritorială a orașului Voluntari, în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al

Municipiului București, astfel cum sunt acestea identificate în Anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II.** Trecerea prevăzută la art. I se realizează strict în vederea derulării obiectivului de investiții „Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – lot II” și pe durata determinată, respectiv până la recepția la terminarea lucrărilor dar nu mai târziu de 5 ani de zile de la aprobarea prezentei hotărâri, urmând ca într-un termen de 30 de zile după data Procesului Verbal de Recepție suprafețele de teren respective să revină în patrimoniul Județului Ilfov iar investițiile edificate sub acestea de către Municipiul București, constând în sistemul de alimentare cu apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială să rămână în patrimoniul Municipiului București.

**Art. III.** Primarul General și Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București, din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR**

Bucuresti

Nr. ....

Anexa I la HCGMB nr...../.....

Date de identificare - Amplasament Henri Coandă- încheieri de intabulare însoțite de extras și plan de amplasament și delimitare a imobilului:

Nr.cadastral și carte funciară 116381 - intravilan str. George Constantin, T21, P432;

Nr.cadastral și carte funciară 116382 - intravilan str. George Constantin, T21, P432;

Nr.cadastral și carte funciară 116383 - intravilan str. George Constantin, T21, P432;

Nr.cadastral și carte funciară 116384- intravilan str. Câmpul Pipera, T21, P432n;



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea solicitării către Consiliul Județean Ilfov a trecerii din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a suprafețelor de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă

Prin Hotărârea Consiliului Local Voluntari nr. 176/08.09.2017 a fost aprobată trecerea din domeniul public al orașului Voluntari și administrarea Consiliului Local Voluntari în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov a suprafețelor de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă, suprafețe de teren care urmează a fi trecute în proprietatea Municipiului București în vederea edificării lucrărilor aferente contractului de proiectare și execuție lucrări nr. 729 din 30.12.2013.

În data de 21.09.2017 cu ocazia trecerii din domeniul public al orașului Voluntari și administrarea Consiliului Local Voluntari în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov a acestor terenuri, au fost semnate între Consiliul Județean Ilfov și Primăria Orașului Voluntari, Protocolul cu nr. 11646 ( C.J.I) / 21257(P.O.V) și Procesul Verbal nr. CJI 11645 ( C.J.I/21256(P.O.V).

**În conformitate cu prevederile Legii 213/1998 completată cu Legea nr. 224/2016**

6) Trecerea unui bun din domeniul public al unui județ în domeniul public al altui județ limitrof se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului județean al județului în a cărui proprietate se află bunul și prin hotărâre a consiliului județean al județului în a cărui proprietate se transmite.

(7) Prevederile alin. (6) se aplică în mod corespunzător trecerii de bunuri între domeniul public al municipiului București și domeniul public al județului Ilfov.

**În conformitate cu:**

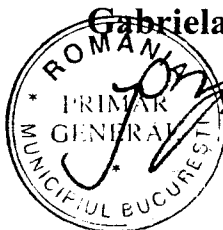
prevederile art. 36 alin 2 lit „c” din Legea nr 215/2001 privind administrația publică locală, republicată- cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului.

În temeiul art. 45 alin 3 din Legea nr 215/2001 privind administrația publică locală, republicată - cu modificările și completările ulterioare, hotărârile privind patrimoniul se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție.

**Față de cele de mai sus și văzând raportul de specialitate al Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice - Direcția Utilități Publice, supun aprobării Consiliului General al Municipiului București alăturatul proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării către Consiliul Județean Ilfov a trecerii din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a suprafețelor de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă.**

**PRIMAR GENERAL**

**Gabriela FIREA**



Întocmit Șef serviciu AACAH Cristina POP

**Avizat,**  
**Direcția Juridică**  
**Director Executiv**  
**Adrian IORDACHE**



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

NR. PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ  
Nr. ....  
20.....LUNA.....ZIUA.....

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CABINET SECRETAR GENERAL  
4799  
17 LUNA 09 ZIUA 22

### RAPORT DE SPECIALITATE COMUN AL DIRECȚIEI GENERALE INFRASTRUCTURA SERVICII PUBLICE – DIRECȚIA UTILITĂȚI PUBLICE ȘI DIRECȚIEI PATRIMONIU

privind aprobarea solicitării către Consiliul Județean Ilfov a trecerii din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a suprafețelor de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuțe Henri Coandă

Primaria Municipiului București a fost obligată prin sentința civilă nr. 8903/27.11.2008, (pusă în executare urmare a dosarului de executare nr. 188/2011) Judecătoria Sectorului 5 – Secția a II a Civilă să atribuie prin licitație publică lucrările de utilități privind introducerea rețelelor de alimentare cu apă, canalizare și drumuri în cartierul “Henri Coandă”.

Pentru a pune în aplicare sentința civilă nr. 8903/27.11.2008 dar și pentru a respecta prevederile Legii finanțelor publice locale nr. 273 /2006 cu modificările și completările ulterioare care precizează faptul că “ Veniturile și cheltuielile bugetelor, cumulate la nivelul unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale, alcătuiesc bugetul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale care, după consolidare, prin eliminarea transferurilor de sume dintre bugete, va reflecta dimensiunea efortului financiar public, în anul respectiv, în unitatea/subdiviziunea administrativ-teritorială și starea de echilibru sau dezechilibru. Creditele bugetare aprobate se utilizează pentru finanțarea administrației publice locale, programelor, proiectelor, activităților, acțiunilor, obiectivelor și altele asemenea, potrivit scopurilor prevăzute în legi și alte reglementări, și vor fi angajate și folosite în stricta corelare cu gradul previzionat de încasare a veniturilor bugetare” Primaria Municipiului București a atribuit prin licitație publică două contracte de proiectare și execuție privind obiectivul “Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente Ansamblului de locuințe Henri Coanda, sector 1- LOT 1 respectiv LOT 2”

Atât în documentația de atribuire care a fost publicată pe site-ul de achiziții publice SEAP cât și în contractul încheiat pentru lotul 2 s-a prevăzut o clauză suspensivă care precizează faptul că „*Ordinul de începere pentru execuție va fi lansat după clarificarea situației juridice a terenurilor aflate în prezent pe raza teritorială a Consiliului Județean Ilfov și a orașului Voluntari, dar nu mai târziu de trei ani de zile . În situația în care situația juridică nu se va rezolva în acest interval, obligațiile privind partea de execuție din contract se reziliază de la sine fără a mai fi nevoie de întocmirea unui act adițional”.* Prin situație legală înțelegând „*situația legală a trecerii terenurilor aflate în proprietatea Consiliului Județean Ilfov și a orașului Voluntari în proprietatea municipiului București*” așa cum este precizat în caietul de sarcini parte componentă a acestui contract.”

Prin actul adițional nr.1 la contractul de proiectare și execuție lucrări nr. 729 din 30.12.2013 privind obiectivul “Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului de locuințe Henri Coandă, sect. 1 – Lot II” înregistrat în Registrul Unic de Contracte cu nr. 436/13.12.2016 s-a modifică art.7 Durata contractului astfel:

7.1.3 Ordinul de începere pentru partea de execuție va fi lansat după clarificarea situației juridice a terenurilor aflate în prezent pe raza teritorială a Consiliului Județean Ilfov și a orașului Voluntari (n.n. transmiterea suprafețelor de teren pe care urmează a se edifica lucrările aferente în patrimoniul Municipiului București), dar nu mai târziu de 30.04.2017.

Prin actul adițional nr.2 la contractul de proiectare și execuție lucrări nr. 729 din 30.12.2013 privind obiectivul "Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului de locuințe Henri Coandă, sect. 1 – Lot II" înregistrat în Registrul Unic de Contracte cu nr. 179/28.04.2017 s-a modificat art.7 Durata contractului astfel:

7.1.3 Ordinul de începere pentru partea de execuție va fi lansat după clarificarea situației juridice a terenurilor aflate în prezent pe raza teritorială a Consiliului Județean Ilfov și a orașului Voluntari (n.n. transmiterea suprafețelor de teren pe care urmează a se edifica lucrările aferente în patrimoniul Municipiului București), dar nu mai târziu de 30.09.2017.

Prin Hotărârea Consiliului Local Voluntari nr. 176/08.09.2017 a fost aprobată trecerea din domeniul public al orașului Voluntari și administrarea Consiliului Local Voluntari în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov suprafețelor de teren aferente construcției bazinelor de retenție și a stațiilor de preepurare din cartierul Henri Coandă lot 2.

În data de 21.09.2017 cu ocazia trecerii din domeniul public al orașului Voluntari și administrarea Consiliului Local Voluntari în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov a acestor terenuri, au fost semnate între Consiliul Județean Ilfov și Primăria Orașului Voluntari, Protocolul cu nr. 11646 ( C.J.I) / 21257( P.O.V) și Procesul Verbal nr. CJI 11645 ( C.J.I/21256(P.O.V).

Aceste suprafețe de teren care urmează a fi trecute în proprietatea Municipiului București în vederea edificării lucrărilor bazinelor de retenție și a stațiilor de preepurare sunt aferente contractului de proiectare și execuție lucrări nr. 729 din 30.12.2013 privind obiectivul "Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului de locuințe Henri Coandă, sect. 1 – Lot II" derulat de Municipiul București.

**Ținând cont de cele menționate mai sus, precum și de prevederile Legii 213/1998 completată cu Legea nr. 224/2016**

6) Trecerea unui bun din domeniul public al unui județ în domeniul public al altui județ limitrof se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului județean al județului în a cărui proprietate se află bunul și prin hotărâre a consiliului județean al județului în a cărui proprietate se transmite.  
(7) Prevederile alin. (6) se aplică în mod corespunzător trecerii de bunuri între domeniul public al municipiului București și domeniul public al județului Ilfov.

**Supunem spre promovare proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării către Consiliul Județean Ilfov a trecerii din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a suprafețelor de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă.**

DIRECTOR GENERAL  
Lucian ENE

DIRECTOR EXECUTIV  
Cătălina GUȘAVAN

Întocmit: Serviciu AACAH Cristina POP

DIRECTOR EXECUTIV  
Marian PERSUNAEU

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
Magdalena IUGA



**ROMANIA**  
**JUDETUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL VOLUNTARI**

**HOTARARE**

cu privire la trecerea din domeniul public al orasului Voluntari si administrarea Consiliului Local Voluntari in domeniul public al judetului Ilfov si administrarea Consiliului Judetean Ilfov a unor suprafete de teren

Consiliul Local Voluntari intrunit in sedinta extraordinara din 08.09.2017  
Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare cu privire la trecerea din domeniul public al orasului Voluntari si administrarea Consiliului Local Voluntari in domeniul public al judetului Ilfov si administrarea Consiliului Judetean Ilfov a unor suprafete de teren;
- Nota de fundamentare a Directiei Cadastru si Evidenta Proprietatii si Directiei Investitii si Achizitii Publice;
- Adresa Consiliului Judetean Ilfov nr. 17643/03.08.2017;
- Hotararea Consiliului Judetean Ilfov nr. 71/31.07.2017;
- Extrasele de carte funciara nr. 74518/03.04.2017, nr. 74521/03.04.2015, nr. 74523/03.04.2015 si nr. 47524/03.04.2015;
- Adresa Primariei Municipiului Bucuresti nr. 15000/04.07.2017;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;

In conformitate cu:

- prevederile art. 9 alin 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica - actualizata;
- prevederile HG nr. 239/20.02.2004 privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privata a statului si din folosinta gratuita a Agentiei Nationale pentru Locuinte in proprietatea publica sau privata a unitatilor administrativ teritoriale si in administrarea autoritatilor publice locale;
- prevederile art. 36 alin 2 lit „c” din Legea nr 215/2001 privind administratia publica locala, republicata - cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 45 alin 3 din Legea nr 215/2001 privind administratia publica locala, republicata - cu modificarile si completarile ulterioare:

**HOTARASTE**

**Art. 1.** (1) Se aproba trecerea din domeniul public al orasului Voluntari si administrarea Consiliului Local Voluntari in domeniul public al judetului Ilfov si administrarea Consiliului Judetean Ilfov a urmatoarelor suprafete de teren:

- imobilul teren in suprafata de 5707 mp identificat cu numar cadastral 116381;
- imobilul teren in suprafata de 4610 mp identificat cu numar cadastral 116382;
- imobilul teren in suprafata de 2154 mp identificat cu numar cadastral 116383;
- imobilul teren in suprafata de 1663 mp identificat cu numar cadastral 116384,

astfel cum sunt identificate in Anexele nr. 1 - 4 parte integranta din prezenta hotarare, declarandu-se din bunuri de interes public local in bunuri de interes public judetean.

(2) Imobilele teren mentionate la alin 1 vor fi transmise de Consiliul Judetean Ilfov in domeniul public al Municipiului Bucuresti pentru realizarea bazinelor de retentie si statiilor de preepurare din cartierul Henri Coanda, urmand sa revina in domeniul public al orasului Voluntari dupa finalizarea lucrarilor.

(3) Predarea - preluarea imobilelor mentionate la alin. 1 se va face pe baza de protocol ce se va incheia de reprezentantii legali ai partilor in termen de 30 de zile de la data emiterii prezentei hotarari.

**Art. 2.** (1) La data emiterii prezentei hotarari inceteaza orice prevedere contrara.

(2) Primarul orasului Voluntari si Administratorul public prin intermediul Directiei Cadastru si Evidenta Proprietatii va asigura aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Lepadatu Ma



CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR

Serban Carmen Nicoleta

Intocmit

Consilier juridic Diaçu Codruta

Nr. 176  
din 08.09.2017



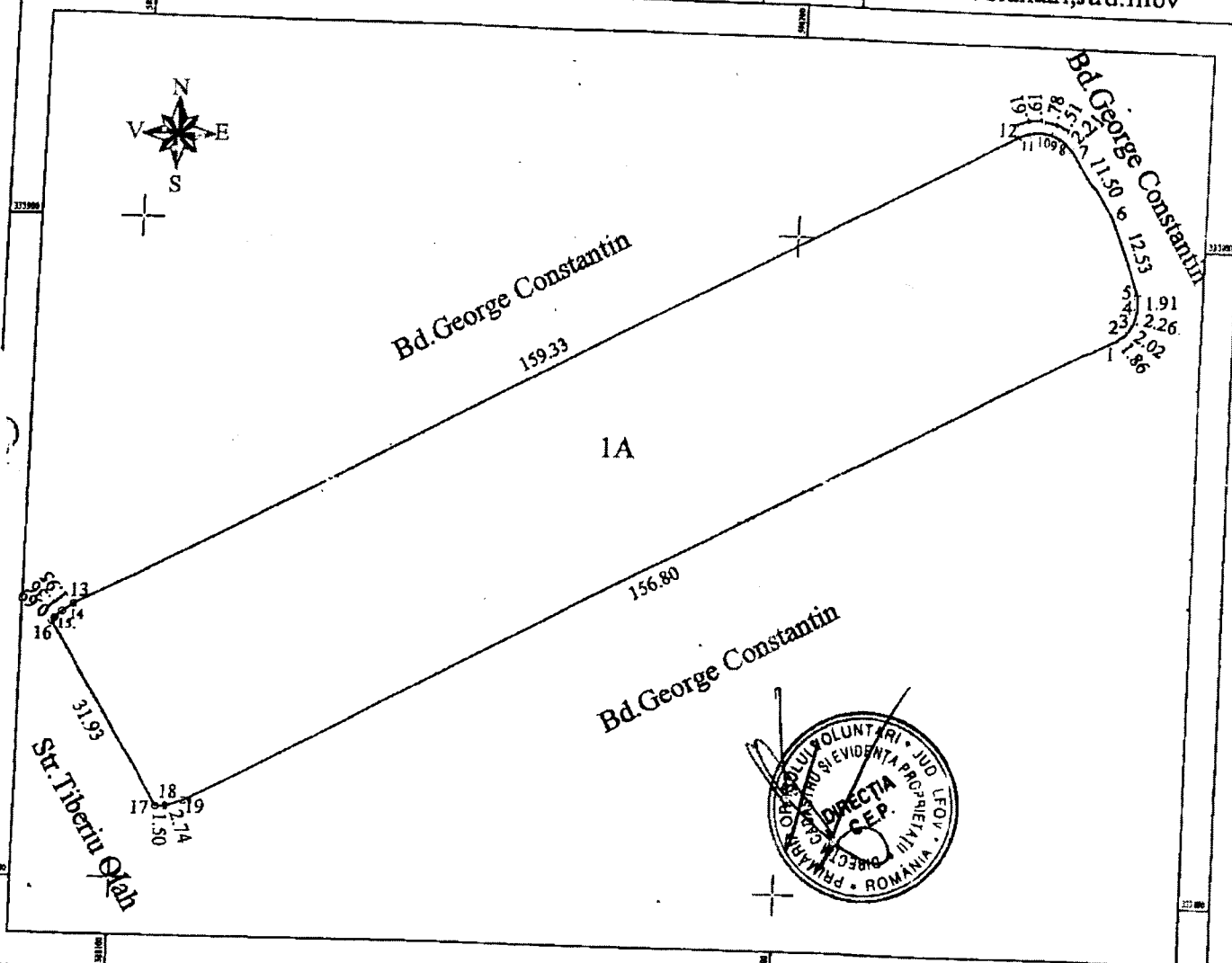
Anexa nr. 1 la HCL nr. 176/08.09.2014

# Plan de amplasare si delimitare a imobilului

Proiectie în NC 3159

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
116 381	5705	Bulevardul George Constantin, T21, P432
Nr. Cartea Funciara	UAT	Orasul Voluntari, Jud. Ilfov



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	5705	Terenul nu este imprejmuit si reprezinta bazin de retentie ape pluviale.
Total		5705	

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5705 mp      Suprafata din act = 176588 mp

Executant, ing. Grigora Vasile

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 02.04.2015

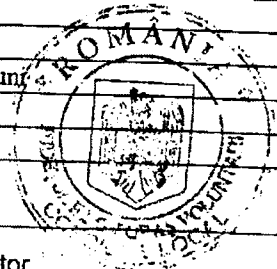
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata, atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Stampila BGPI

Data: 08.09.2015

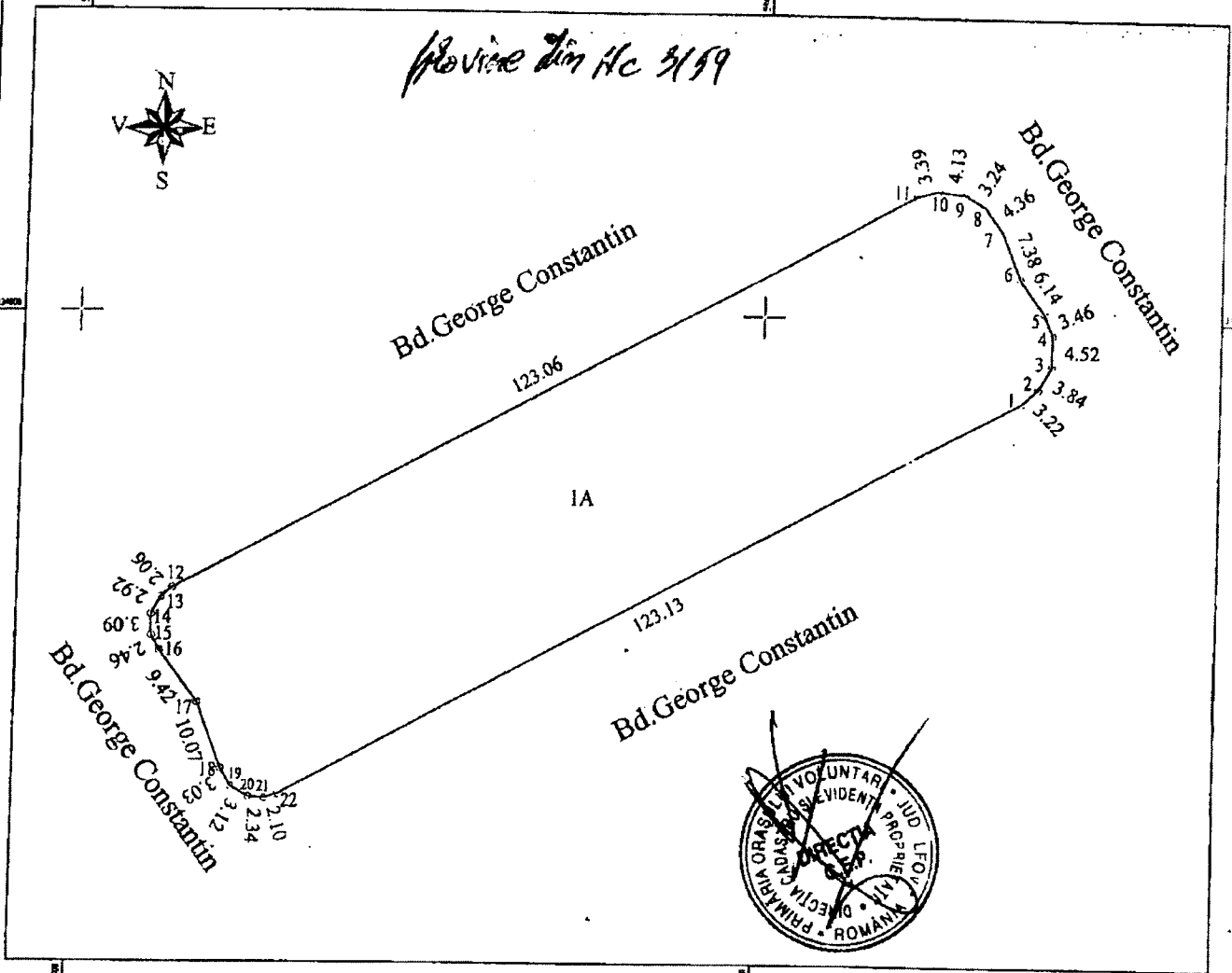


Anexa nr. 2 la HCL nr. 146/09.09.2014

## Plan de amplasare și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
116382	4610	Bld. George Constantin, T21, P432	
Nr. Cartea Funciara		UAT	Orasul Voluntari, Jud. Ilfov



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	4610	Terenul nu este imprejmuit si reprezinta bazin de retentie ape pluviale.
Total		4610	

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4610 mp

Suprafata din act = 176583 mp

Executant, ing. Gruiu Vasile

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale și corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura și stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată, atribuirea numărului cadastral.

Semnatura și parafa

Stampila BCP

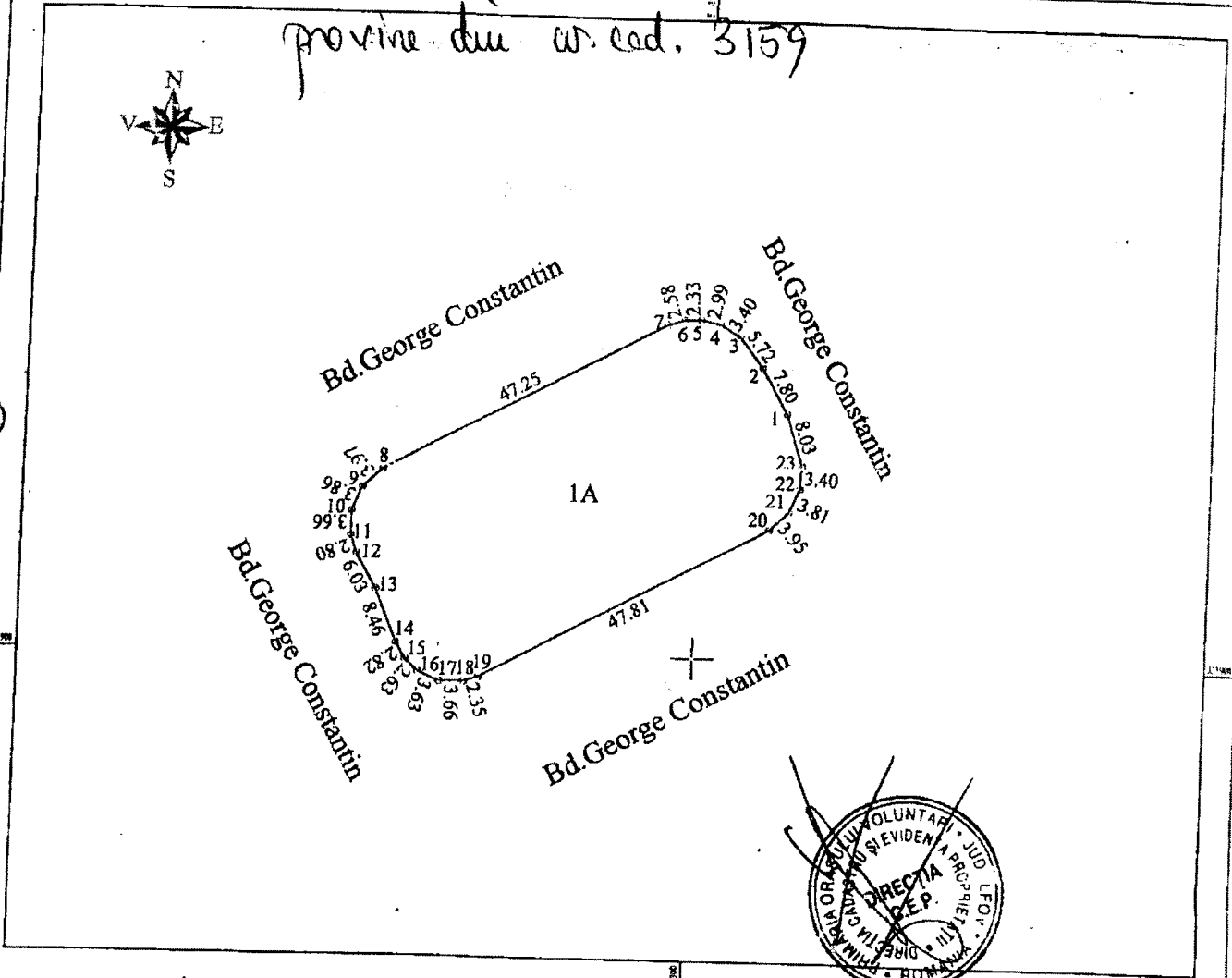
09 APR 2015

ANEXA nr. 6 LA HCL nr. 146/09.09.2017

## Plan de amplasare si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
116383	2154	Bulevardul George Constantin, T21, P432	
Nr. Cartea Funciara	UAT	Orasul Voluntari, Jud. Ilfov	



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	2154	Terenul nu este imprejmuit si reprezinta bazin de retentie ape pluviale.
Total		2154	

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2154 mp

Suprafata din act = 176588 mp

Executant, ing. Grigora Vasile

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata, atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

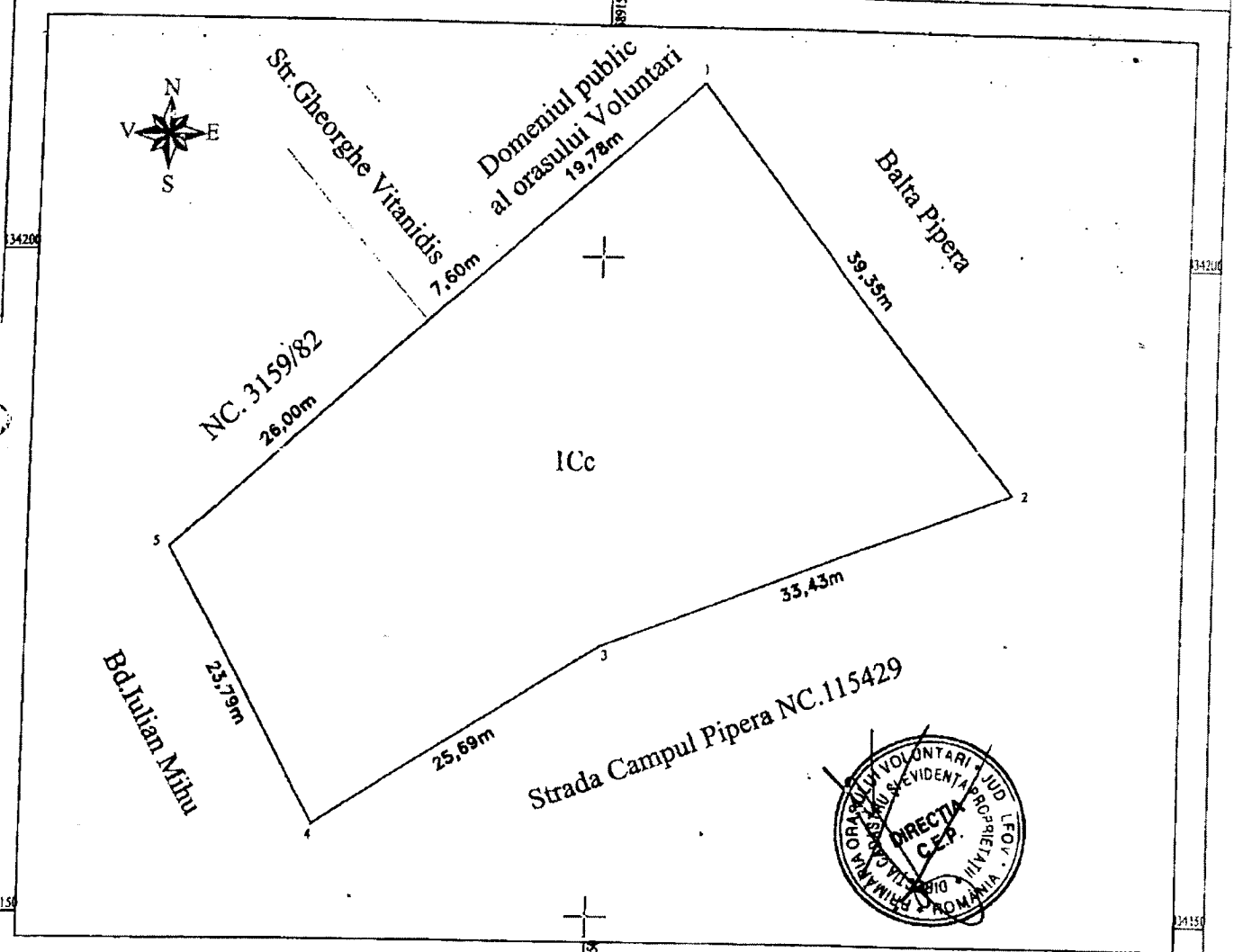
Stampila BCP

Anexa nr. 4 la H.C.L. nr. 176/08.09.2017

# Plan de amplasare si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
1663	1663	Strada Campul Pipera, T21, P432
Nr. Cartea Funciara	UAT	Orasul Voluntari, Jud. Ilfov



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	1663	Terenul nu este inprejmuat
Total		1663	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1663 mp  
Suprafata din act = 176588 mp

Executant  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.  
Semnatura si stampila

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata, atribuirea numarului cadastral.  
Semnatura si parafa  
Stampila BCP