



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel. centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 2000



SMM certificat ISO 14001 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și prospectele necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație pe teritoriul Municipiului București

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **04.04.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 23.05.2008



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea

Regulamentului privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și prospectele necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație pe teritoriul Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice, Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană-Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Centrului de Planificare Urbană și Metropolitană București;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, precum și ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

Ținând seama de prevederile HG nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

În temeiul art.38(2) lit.f și k și art. 46(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Regulamentul privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și prospectele necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație pe teritoriul Municipiului București, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Se exceptează de la prevederile prezentei hotărâri construcțiile pentru care au fost deja aprobate documentațiile de urbanism PUZ/PUD, a căror proiectare și procedură de autorizare sunt în curs de derulare.

Art.3. Anexa constituie parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.4. Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, HCGMB nr.66/2006 își încetează aplicabilitatea.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Secretar General
al municipiului Bucuresti

Tudor TOMA

BUCURESTI.....

nr.....

Regulament privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și prospectele necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație pe teritoriul Municipiului București

A. Regulament privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București

Capitolul I. PRINCIPII GENERALE

Art. 1. Prevederile prezentului Regulament privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare se vor aplica la elaborarea, avizarea și aprobarea documentațiilor pentru realizarea clădirilor și amenajărilor private propuse pe teritoriul Municipiului București.

Art. 2. Pentru construcțiile finanțate din fonduri publice, normele de asigurare a numărului minim de parcaje se vor stabili prin procedura de avizare/autorizare a proiectului.

Art. 3. Regulamentul include reglementări și pentru construcțiile existente pe lotizări anterioare intrării în vigoare a Hotărârii Guvernului României pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism HG nr. 525/1996, hotărâre ale cărei prevederi stau la baza prezentului Regulament.

Capitolul II. NORME DE PARCARE CORESPUNZĂTOARE FUNCȚIUNILOR URBANISTICE

Art. 4. Numărul minim de locuri de parcare necesare realizării noilor construcții și amenajări, propuse pentru autorizare, pe teritoriul Municipiului București se dimensionează în funcție de destinația și suprafața desfășurată brută a clădirii, reglementată prin coeficientul de utilizare a terenului (CUT), sau a spațiului destinat autorizării.

Art. 5. Locuințe unifamiliale sau colective: se vor include, în mod obligatoriu, parcaje, garaje individuale, sau colective, în interiorul construcțiilor, calculate după cum urmează:

5.1. Se va asigura minim 1 (un) loc de parcare pentru fiecare unitate locativă a cărei suprafață este de maximum 100mp;

5.2. Se vor asigura minim 2 (două) locuri de parcare pentru fiecare unitate locativă a cărei suprafață este mai mare de 100mp;

Art. 6. Construcții cu funcțiuni financiar bancare, birouri, hoteluri (indiferent de categoria de confort): se va asigura minimum 1 (un) loc de parcare pentru fiecare 50mp ai suprafeței construite desfășurate;

Art. 7. Construcții cu funcțiuni de producție, de sănătate, sportive, amenajări pentru agrement: se va asigura minimum 1 (un) loc de parcare pentru fiecare 100mp ai suprafeței construite desfășurate;

Art. 8. Construcții cu funcțiuni de comerț și alimentație publică: se va asigura minimum 1 (un) loc de parcare pentru fiecare 25mp ai suprafeței desfășurate construite;

Art. 9. Locurile de parcare, calculate în conformitate cu prevederile art. 6 - 8, se vor realiza în interiorul construcțiilor, în procent minim de 90%, la sol fiind permis restul de maximum 10%, în interiorul parcelei construibile, atunci când condițiile stabilite prin documentațiile de urbanism permit acest lucru;

Art. 10. Pentru construcțiile comerciale și industriale (producție și depozitare), totalul locurilor de parcare (calculate conform art. 7 și 8) va fi repartizat astfel: minim 75% în construcție, iar restul la sol, în condițiile art.9. Accesele rutiere ale acestor obiective se vor realiza numai din artere de circulație de categoria a III-a. Aceste unități vor asigura în interiorul parcelei suprafețe pentru circulația pietonală, suprafețe pentru circulația rutieră, platforme pentru parcare a autovehiculelor de mare tonaj (pentru aprovizionare).



Capitolul III. DISPOZIȚII FINALE

Art. 11. Asigurarea numărului minim de locuri de parcare este rezultat din calculul suprafeței desfășurate a nivelelor destinate parcării autovehiculelor și este obligatoriu pentru obținerea atât a avizelor sau acordurilor necesare, cât și a eliberării autorizației de construire.

Art. 12. Se exceptează de la aplicarea prevederilor anterioare construcțiile care, prin documentațiile de urbanism, sunt amplasate pe terenuri fără acces carosabil (de exemplu pietonale sau spații verzi) și care sunt supuse restricțiilor impuse de regulamentele speciale de urbanism.

Art. 13. Nerealizarea numărului minim de locuri de parcare, prevăzut în Norme, obligă solicitantul la plata unei taxe de 10.000 EURO pentru fiecare loc nerealizat în parcela proprie, în vederea constituirii unui fond pentru construirea de parcaje publice pe teritoriul Municipiului București. În aceste condiții, Autorizația de Construire nu va fi eliberată fără plata taxei de exceptare de la norma corespunzătoare numărului de locuri de parcare nerealizate, specificate în avizele Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Comisiei Tehnice de Circulație ale PMB.

Art. 14. Modul de constituire al fondului pentru construirea de parcaje în construcții amenajate și procedura de plată a taxei se vor reglementa prin dispoziția Primarului General al Municipiului București.

Art. 15. Se interzice:

a) parcare autovehiculelor pe arterele de circulație de categoria I și a II-a, cu excepția proiectelor PMB, avizate de Comisia Tehnică de Urbanism și de Comisia Tehnică de Circulație, pe arterele destinate transportului în comun, precum și pe spațiile verzi sau trotuare;

b) amplasarea de dispozitive de menținere liberă a locurilor de parcare;

c) amplasarea oricărui tip de indicatoare, marcaje sau înscrisuri care să indice sau să sugereze rezervarea locurilor de parcare, fără avizul Comisiei Tehnice de Circulație a Municipiului București.

Art. 16. Se interzice amplasarea de garaje individuale pe terenurile proprietate publică a municipiului București.

Art. 17. Se interzice desfășurarea activităților de publicitate comercială prin deplasarea sau staționarea vehiculelor purtătoare de panouri publicitare pe căile rutiere sau în parcajele publice ale municipiului București.

Art. 18. Accesul la spațiile destinate parcării este permis numai prin circulații carosabile orizontale sau inclinate (rampe), fără afectarea proprietății publice și a retragerilor de la aliniament, sistemele mecanice de acces, de tipul lifturilor auto, putând fi utilizate numai suplimentar, și, la o distanță față de domeniul public suficientă pentru staționarea a minim unui autovehicul. Sunt permise maximum 2 locuri de parcare în incintă, în planul fațadei principale și fără ca ușa de garaj sau lățimea circulației de acces la ele să depășească 6m.

Art. 19. Pentru zonele rezidențiale dense sunt permise garaje, pentru maximum 2 locuri și maximum 6m lățime, alipite la împrejuririle laterale, respectându-se alinierea construcțiilor, cu condiția ca înălțimea acestora să nu depășească înălțimea gardului dintre proprietăți, respectiv 2,5m.

Art. 20. Nerespectarea prevederilor prezentului Regulament constituie contravenție și se sancționează conform art. 26 din Legea 50/91 cu modificările și completările ulterioare și conform art.22 din Regulamentul privind regimul spațiilor de parcare de pe terenurile aparținând domeniului public sau privat ale Municipiului București, anexă la Strategia de parcare pe teritoriul municipiului București, aprobată prin HCGMB nr.124/2008.



B. Regulament privind dimensionarea prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație pe teritoriul Municipiului București, pe categorii și funcțiuni

Capitolul I. PRINCIPII GENERALE

Art. 1. Prevederile prezentului Regulament privind dimensionarea profilelor transversale ale arterelor de circulație din rețeaua stradală a orașului se vor aplica la elaborarea proiectelor pentru realizarea tuturor obiectivelor și amenajărilor pe teritoriul Municipiului București.

Art. 2. Toate arterele de circulație prevăzute în cuprinsul prezentului regulament vor avea caracter public, permițând libera circulație a pietonilor și vehiculelor.

Art. 3. Pentru fluidizarea traficului rutier și pentru ameliorarea calității mediului la scara întregului oraș se stabilesc dimensiunile profilelor transversale pentru toate categoriile de artere de circulație, corespunzător tuturor cerințelor privind locuirea, transportul auto și circulația pietonală.

Capitolul II. NORME PENTRU DIMENSIONAREA ARTERELOR DE CIRCULAȚIE

Art. 4. Normele se diferențiază în funcție de categoriile arterelor de circulație și de funcțiunile acestora în sistemul major de circulație al orașului, stabilite prin Regulamentul Local de Urbanism (RLU) și Planul Urbanistic General (PUG) ale Municipiului București.

Art. 5. Prospectele arterelor de circulație pe categorii și funcțiuni urbane vor fi dimensionate astfel:

5.1. Artere de circulație de categoria I:

5.1.1. Artera de circulație de categoria I, al cărei profil va avea min. 44,00m lățime, fără zonă de tramvai, compus din carosabil de 28,00m (patru benzi de circulație pe sens) și trotuare de min. 6,00m, separate de carosabilul arterei prin zone verzi de aliniament de min. 2,00m;

5.1.2. Artera de circulație de categoria I, al cărei profil va avea min. 47,00m lățime, compus din carosabil de 31,00m (trei benzi de circulație pe sens și zonă de tramvai, în axul arterei, de 10,00m) și trotuare de min. 6,00m, separate de carosabilul arterei prin zone verzi de aliniament de min. 2,00m;

5.1.3. Artera de circulație de categoria I, al cărei profil va avea min. 37,00m lățime, fără zonă de tramvai, compus din carosabil de 21,00m (trei benzi de circulație pe sens) și trotuare de min. 6,00m, separate de carosabilul arterei prin zone verzi de aliniament de min. 2,00m;

5.1.4. Artera de circulație de categoria I, al cărei prospect va avea min. 40,00m lățime, compus din carosabil de 24,00m (două benzi de circulație pe sens și zonă de tramvai, în axul arterei, de 10,00m lățime) și trotuare de min. 6,00m, separate de carosabilul arterei prin zone verzi de aliniament de min. 2,00m;

5.1.5. În cazul în care artera de circulație de categoria I nu include zona proprie de tramvai în axul arterei, spațiul median de 10,00m lățime va fi păstrat ca rezervă pentru viitoarele dezvoltări necesare.

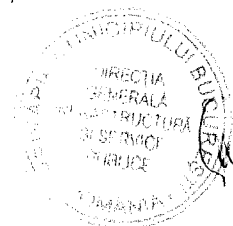
5.1.6. Se interzice realizarea zonelor proprii pentru tramvai pe arterele de circulație de categoria I în cazul neasigurării numărului de benzi de circulație corespunzător categoriei și funcțiunii arterei în sistemul major de circulație al orașului.

5.2. Artere de circulație de categoria a II-a:

Artera de circulație de categoria a II-a, al cărei prospect va avea minim 24,00m lățime, cu/sau fără linii de tramvai în axul arterei, compus din carosabil de 14,00m (două benzi de circulație pe sens) și trotuare de min. 3,00m, separate de carosabilul arterei prin zone verzi de min. 2,00m. Arterele de circulație din această categorie nu vor avea zonă proprie pentru liniile de tramvai.

5.3. Artere de circulație de deservire locală de categoria a III-a:

Artera de circulație de categoria a III-a al cărei prospect va avea min. 17,00m lățime, compus din carosabil de 7,00m (o bandă de circulație pe sens), câte o bandă de 2,00m pe fiecare sens, destinată parcurii publice și trotuare de min. 1,50m, separate de carosabilul arterei prin zone verzi de aliniament de 1,50m;



5.4. Artere de circulație de deservire locală de categoria a IV-a:

5.4.1. Artera de circulație de categoria a IV-a (**cu funcționare în rețeaua stradală din zonă, în sistem "sens unic" sau de "acces la loturi"**), cu prospect de min. 10,00m lățime, compus din carosabil de 5,00m (o bandă de circulație) și trotuare de câte min. 2,50m, cu spații verzi de min. 1,00mp, la distanța de max. 6,00m; lungimea maximă a arterei va fi de 200m;

5.4.2. Artera de circulație de categoria a IV-a (**cu funcțiunea de acces la loturi și cu traseu înfundat**), cu prospect de min. 8,00m lățime, compus din carosabil de 5,00m (o bandă de circulație) și trotuare de min. 1,50m, cu spații verzi de min. 0,5mp, la distanța de max. 6,00m. Artera de circulație cu traseu înfundat nu va avea o lungime mai mare de 50m și va fi prevăzută la capatul înfundat cu buclă pentru întoarcerea autovehiculelor, cu raza interioară de min. 6,00m.

Capitolul III. DISPOZIȚII FINALE

Art. 6. Pe arterele de circulație de categoriile I și a II-a având fronturi fragmentate sau constituite din parcele sub 20,00m, se vor asigura artere locale de min. 6,00m lățime și accese în căile principale la un pas de min. 200m distanță, separate de carosabil prin zone verzi de aliniament și pietonale de min. 3,00m. Aceste locale pot dispune de câte o bandă suplimentară pe sens, cu lățimea de 2,00m, destinată parcării publice.

Art. 7. Dacă arterele locale sunt cu sens unic, acesta va fi întotdeauna opus sensului adiacent de pe artera principală.

Art. 8. Pe arterele de circulație de categoriile I și a II-a este interzisă parcare autovehiculelor precum și amenajarea locurilor de parcare adiacent acestora. Prima bandă din dreapta va fi rezervată exclusiv transportului în comun, taximetrelor, autovehiculelor de intervenție și realizării pistelor de bicicliști, având un marcaj corespunzător.

Art. 9. Locurile de parcare, realizate pe arterele de categoriile a III-a și a IV-a, se vor marca în condițiile stabilite prin proiecte special întocmite și aprobate conform normativelor în vigoare. Parcare autovehiculelor este permisă numai paralel cu direcția de circulație, pe sensul de mers. Este interzisă parcare sau staționarea autovehiculelor pe celelalte benzi de circulație sau pe axul drumurilor.

Art. 10. Modernizarea arterelor de penetrație existente precum și realizarea noilor artere de categoria I vor prevedea, în mod obligatoriu, fâșii plantate cu rol de protecție, încadrate în zona V5 din PUG, cu lățimea de min.20,00m, în care nu vor fi permise decât carosabile de max.7,00m și pietonale de acces la proprietăți.

Art. 11. Documentațiile de urbanism privind construirea terenurilor de peste 1ha, nestructurate și neechipate cu utilități publice urbane vor prevedea, în mod obligatoriu, artere de tranzit și de legătură cu cele aparținând tramei stradale principale, utilizând cel puțin câte o arteră de categoria a II-a, destinată transportului public, în conformitate cu prevederile prezentului regulament. Dacă suprafața luată în studiu depășește 100ha, aceasta va trebui echipată cu cel puțin o arteră de categoria I, în legătură judicioasă cu trama principală de circulație.

Art. 12. Intersecțiile străzilor de categoria I și a II-a vor fi proiectate cu spații libere suplimentare, care să permită amenajarea piețelor publice urbane, separarea fluxurilor, în special pentru relația de dreapta și semaforizarea. Pentru zonele de la art.11, intersecțiile arterelor principale se vor proiecta cu sens giratoriu și pastilă centrală cu raza minima de cel puțin 10,00m.

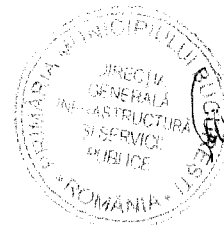
Art. 13. Se interzice eliberarea autorizațiilor de construire pentru obiective de interes privat, pe terenuri neechipate edilitar, sau care nu dispun de acces carosabil executat în condițiile prezentului regulament.

Art. 14. Se interzice avizarea, aprobarea, sau autorizarea funcțiunilor generatoare de fluctuații mari de trafic auto, în special a marilor centre comerciale, pe arterele de tranzit sau de penetrație în intravilanul Municipiului București, precum și realizarea parcarilor la sol de peste 100 de mașini.

Art. 15. Se interzice amplasarea panourilor luminoase de peste 2,00mp, cu caracter publicitar, pe arterele de circulație din intravilanul Municipiului București.

Art. 16. Trasarea noilor aliniamente, aprobate prin documentațiile de urbanism, se va executa în termen de max. 60 de zile de la data hotărârii, prin compartimentele de specialitate ale Primăriei Municipiului București sau ale Primăriilor Sectoarelor 1-6, în conformitate cu atribuțiile deținute prin lege.

Art. 17. Autorizarea împrejmuirilor va respecta noile aliniamente prevăzute în documentațiile de urbanism aprobate, în conformitate cu prevederile prezentului Regulament.



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001, Primăria Municipiului București, prin Direcțiile de specialitate, are responsabilități și competențe cu privire la asigurarea unei bune gestionări a teritoriului general, precum și cu privire la elaborarea și implementarea strategiei de dezvoltare urbanistică pe termen scurt, mediu și lung.

Una din prioritățile de intervenție ale Administrației Municipiului București o reprezintă creșterea nivelului de performanță a gestionării spațiului public urban, în scopul obținerii unui ridicat nivel de eficiență în utilizarea acestuia, funcționalitate și calitate a imaginii urbane, în conformitate cu statutul de metropolă și oraș – Capitală europeană.

Asigurarea unei dezvoltări durabile a Capitalei nu poate fi concepută fără a se rezolva și problema circulației staționare (pasivă) ce crează discontinuități ale traficului municipal.

Organizarea și utilizarea spațiilor de parcare a autovehiculelor pe teritoriul Capitalei este un element important al politicii de trafic și constituie o problemă dificilă în sarcina municipalității prin:

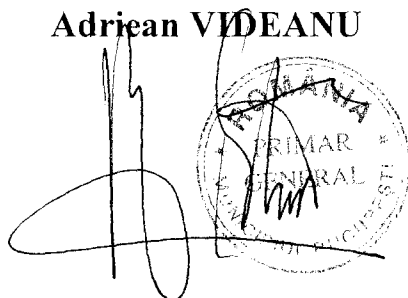
- lipsa unor norme corecte privind organizarea, exploatarea și utilizarea spațiilor de parcare publică specifice Municipiului București;
- gradul de motorizare în capitală în continuă creștere;
- funcționalitatea infrastructurii de utilități care necesită redimensionarea utilităților de trafic și împărțirea sarcinilor între Municipalitate ca furnizor al infrastructurii pe de-o parte și utilizatorul acesteia pe de alta, excepție făcând obiectivele de interes național și al zonelor istorice deja constituite.

Prezentul Regulament particularizează legislația în vigoare și **înlocuiește HCGMB 66/2006** privind proiectarea spațiilor de parcare, prin corelare acesteia cu reglementările de circulație cuprinse în Planul Urbanistic General al Municipiului București . Aceste reglementări-cadru se constituie într-un instrument eficient al autorităților locale pentru luarea deciziilor prin oferirea criteriilor de stabilire a numărului minim de locuri de parcare ce trebuie asigurate prin noble proiecte de beneficiarii clădirilor și amenajărilor ce urmează a fi edificate pe teritoriul Municipiului București, funcție de destinație și de suprafața totală construită a clădirii sau amenajării.

Avand in vedere cele de mai sus, supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotarare privind Regulamentul privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și prospectele necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație pe teritoriul Municipiului București.

PRIMAR GENERAL

Adriean VIDEANU

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Adriean Videanu'. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text 'ROMANIA' at the top, 'PRIMAR GENERAL' in the center, and 'MUNICIPIUL BUCURESTI' at the bottom. There is also a handwritten mark or signature over the stamp.

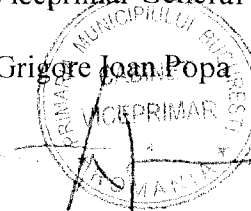


PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE, INVESTIȚII ȘI PLANIFICARE URBANĂ
DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
DIRECȚIA GENERALĂ INFRASTRUCTURĂ ȘI SERVICII PUBLICE

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CENTRUL DE PLANIFICARE URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ BUCUREȘTI
No. 41 / CPUMB / 20.02.2007

AVIZAT
Viceprimar General

Grigore Ioan Popa



RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile Legii 215/2001, Municipality Bucharest, prin direcțiile sale de specialitate, are responsabilități și competente atât cu privire la asigurarea unei bune gestionări a teritoriului general cât și cu privire la elaborarea unei strategii de dezvoltare urbanistică pe termen scurt, mediu și lung.

În conformitate cu Ordinul MLPAT 91/1991 privind formularele, procedura de autorizare a construcțiilor și conținutul documentațiilor prevăzute la art. 2, alin. 2 și art. 6, alin. 1 din Legea nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 (privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor) și modificările ulterioare, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și de amenajarea teritoriului (PUZ, PUD), aprobate împreună cu regulamentele locale aferente.

Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Arhitectul Șef al Municipality Bucharest au competența și responsabilitatea de a promova studii și proiecte care să reglementeze dezvoltarea urbanistică unitară a zonelor, sectoarelor administrative și a întregului teritoriu al Municipality Bucharest.

Una din prioritățile de intervenție ale administrației Municipality Bucharest o reprezintă creșterea nivelului de performanță a gestiunii spațiului public urban, în scopul obținerii unui nivel ridicat de eficiență în utilizarea acestuia, funcționalitate și calitate a imaginii urbane, în conformitate cu statutul de metropolă și oraș – Capitală europeană, pe care îl deține Municipality Bucharest.

În conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, normele de amplasare și de dimensionare a parcajelor sunt prevăzute la Art. 1 alin. 2 – reguli de ocupare a terenurilor și de amplasare a construcțiilor și a amenajărilor aferente acestora, la Art. 33 Parcaje – alin. 1 – 3 și în Anexa 5 la RGU - Parcaje, precum și «Normele de asigurare a numărului minim de locuri de parcare în clădiri și amenajări amplasate pe teritoriul Municipality Bucharest și norme de asigurare a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație situate pe teritoriul Municipality Bucharest, pe categorii și funcțiuni», aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Dinamica dezvoltării Municipality Bucharest a determinat apariția unor disfuncționalități, dintre care cele referitoare la fluența traficului au cunoscut o acutizare accentuată în special după 1990. Principalele cauze ale aglomerării traficului sunt creșterea gradului de motorizare și capacitatea scăzută a arterelor de circulație existente.

Lipsa spațiilor de parcare organizate în afara carosabilului destinat în exclusivitate traficului, îngreunează simțitor circulația în oraș, mai ales în orele de vârf, fenomen ce perturbă în principal funcțiunile zonei centrale.

Ținând seama de tendința de creștere accelerată a motorizării se pune problema găsirii unor noi soluții corespunzătoare pentru creșterea capacității de circulație a principalelor artere.

Planul Urbanistic General are ca țintă **“afirmarea Municipiului București ca o metropolă europeană având un rol specific regional, continental și intercontinental”**. Pentru atingerea acestui deziderat care ar situa Capitala la nivel similar cu cel actual din alte capitale europene, au fost stabilite de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr.148 din 24.06.1999 următoarele cinci obiective strategice:

1. accentuarea identității Municipiului București în concordanță cu aspirația sa de a deveni o metropolă europeană.
2. susținerea vitalității și atractivității Municipiului București potrivit rolului de capitală a României.
3. dezvoltarea Capitalei ca o Aglomerație Urbană având un rol activ și stimulatив la nivel regional și metropolitan.
4. ridicarea calității vieții locuitorilor.
5. protejarea și valorificarea potențialului natural, arhitectural și urbanistic.

Studiile de specialitate elaborate până în prezent au evidențiat importanța rezolvării problemelor de staționare a vehiculelor în vederea ameliorării/fluidizării traficului auto și pietonal în Municipiul București.

Unele dintre soluții se referă la organizarea parcării autovehiculelor, precum și la asigurarea prospectelor necesare pentru arterele de circulație, pe categorii și funcțiuni ale arterelor în contextul unei dezvoltări urbane dinamice.

În acest scop Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Arhitectul Șef, Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației, împreună cu specialiștii Centrului de Planificare Urbană și Metropolitană București, în baza competențelor ce le revin, propun adoptarea unor norme privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare în clădiri și amenajări pe teritoriul Municipiului București.

OBIECTIVELE STUDIULUI

- Studiul își propune ca obiectiv major elaborarea unui nou set de reglementari-cadru, care să facă posibilă aplicarea în teritoriul municipal a Strategiei PUG în ceea ce privește circulația majoră și de deservire, în relație cu acoperirea necesarului de spații de parcare;
- Instituirea unui sistem de taxe diferențiat pe zone și pe ore în vederea reducerii timpului de utilizare a spațiului de parcare;
- În plan operational prezentul Regulament își propune stabilirea atât a normelor de dimensionare a necesarului de locuri de parcare prin raportarea la funcțiunea deservită cât și a celor de amplasare a acestora în cadrul orașului și în funcție de reglementările PUG, în concordanță cu dezvoltarea prospectelor arterelor de circulație.

PRINCIPII GENERALE CARE AU FUNDAMENTAT STUDIUL

- populația are prioritate;
- impactul cu mediul urban să fie cât mai redus;
- crearea/acordarea unui spațiu mai mare pentru pietoni și bicicliști;
- traficul să servească economia;
- integrarea traficului;
- gestionarea eficientă a spațiului public urban.

CRITERII URBANISTICE

- **de dimensionare** în funcție de: specificul activității propuse prin proiectul de autorizare a construcției, dimensiunea clădirii;

- **de amplasare** – în cadrul oraşului, în funcţie de caracteristicile funcţionale şi spaţial volumetrică ale zonei, prevăzute prin PUG, în care urmează să se amplaseze construcţia şi în funcţie de relaţionarea cu vecinătatea.

CRITERII ECONOMICE, FINANCIARE, ADMINISTRATIVE, SOCIAL-POLITICE care au în principal ca scop utilizarea eficientă a terenurilor din spaţiul public şi privat, precum şi favorizarea sistemului public al cetăţenilor capitalei în contextul creşterii procesului investiţional.

PALIERE DE REGLEMENTARE:

PALIER STRATEGIC:

- **Parcarea/gararea autovehiculelor**

Se instituie obligativitatea asigurării unui număr minim de locuri de parcare/garare aferent fiecărui obiectiv de investiţie, ce se va realiza pe teritoriul Municipiului Bucureşti.

- **Asigurarea prospectelor necesare arterelor de circulaţie**

Pentru susţinerea unei dezvoltări durabile a transporturilor în Bucureşti şi pentru ameliorarea calităţii mediului la scară întregului oraş este necesar să se întreprindă acţiuni concertate, care să vizeze stabilirea unor profile transversale pentru toate categoriile de artere de circulaţie, corespunzător tuturor cerinţelor: de locuire, de transport auto, de circulaţie pietonală.

PALIER OPERATIONAL:

- **Parcarea/gararea autovehiculelor:**

Numărul minim de locuri de parcare necesare realizării clădirilor şi amenajărilor pe teritoriul Municipiului Bucureşti se dimensionează în funcţie de destinaţia şi suprafaţa desfăşurată construită a clădirii sau a spaţiului ce urmează a primi funcţiunea. Construcţiile se diferenţiază în funcţie de morfologia ţesutului urban al diferitelor subzone şi încadrarea în Unităţile Teritoriale de Referinţă (UTR) stabilite prin Regulamentul Local de Urbanism (RLU) şi Planul Urbanistic General (PUG) ale Municipiului Bucureşti.

- **Asigurarea prospectelor necesare arterelor de circulaţie**

Normele se diferenţiază în funcţie de categoriile arterelor de circulaţie şi de funcţiunile acestora în sistemul major de circulaţie al Municipiului Bucureşti stabilite prin Regulamentul Local de Urbanism (RLU) şi Planul Urbanistic General (PUG) ale Municipiului Bucureşti, aprobate prin HCGMB nr. 269/2000.

Reglementări similare sunt continute si in Planul Urbanistic General (PUG) si Regulamentul Local de Urbanism (RLU) ale Municipiului Bucureşti, precum şi în «Normele de asigurare a numărului minim de locuri de parcare în clădiri şi amenajări amplasate pe teritoriul Municipiului Bucureşti şi norme de asigurare a prospectelor necesare unei corecte funcţionări a arterelor de circulaţie situate pe teritoriul Municipiului Bucureşti, pe categorii şi funcţiuni», aprobate prin HCGMB nr. 66/2006, însă prezentele Reglementări introduc modificări.

Prevederile prezentului Regulament privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare în clădiri şi amenajări noi amplasate pe teritoriul Municipiului Bucureşti, precum şi asigurarea lăţimii profilelor transversale se vor aplica la elaborarea proiectelor pentru realizarea tuturor obiectivelor şi amenajărilor pe teritoriul Municipiului Bucureşti.

Adoptarea acestui Regulament de asigurare a numărului minim de parcare pentru clădiri şi amenajări noi şi de asigurare a prospectelor necesare unei corecte funcţionări a arterelor de circulaţie va induce următoarele efecte pozitive în teritoriul municipal:

- fluidizarea circulaţiei la nivelul întregului oraş;
- descongestionarea traficului la nivelul zonei centrale;
- ameliorarea calităţii mediului în zone foarte aglomerate;
- ameliorarea imaginii urbane a Capitalei.

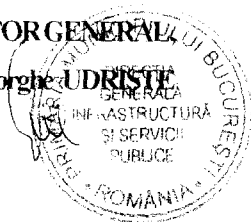
Având în vedere cele de mai sus, se supune spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind **Regulamentul pentru asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și prospectele necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație pe teritoriul Municipiului București.**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**DIRECȚIA GENERALĂ INFRASTRUCTURĂ
ȘI SERVICII PUBLICE**

DIRECTOR GENERAL

Ing. Gheorghe UDRISTE

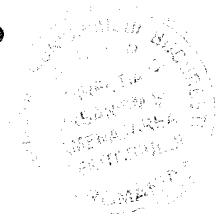


**DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE,
INVESTIȚII ȘI PLANIFICARE URBANĂ**

**DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

DIRECTOR,

Arh. Adrian BOLD



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CENTRUL DE PLANIFICARE URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ BUCUREȘTI

P. DIRECTOR,

Urb. Andreea RADU

**SEF SECȚIE CIRCULAȚIE, INFRASTRUCTURĂ
MUNICIPALĂ ȘI METROPOLITANĂ,**

Ing. Elena BOGHINĂ