

**DIRECTIA URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000

SMM certifiat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 587908/20.12.2006

**AVIZ DE URBANISM nr. 18/21/19.07.2006
PUZ – INCINTE « PROIECT BUCURESTI »**

Beneficiar – SC PROIECT BUCURESTI

Proiectant – QUATTRO DESIGN

Suprafata studiata prin PUZ :

- **6810,24 mp. incinta din str. V.Alecsandri nr. 4 – proprietate privata persoana juridica**
- **1197,62 mp. incinta din str. Povernei nr.1-3 – proprietate privata persoana juridica.**

Amplasare, delimitare studii:

- Zona studiata prin PUZ se afla in perimetrul zonei centrale, la nord fata de B-dul Dacia, la est fata de B-dul Lascar Catargiu, la sud fata de B-dul Iancu de Hunedoara si la vest fata de Calea Dorobantilor.
- Conform PUZ " Zone protejate " aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul se afla situat in Zona Protejata nr. 94 « Caderea Bastiliei».

Indicatori urbanistici conform PUZ Zone Construite Protejate aprobat prin HCGMB nr.279/2000, Zona Protejata nr.94« Caderea Bastiliei» - POTmax = 50%; CUTmax = 2,0.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal - configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de amenajare si vizat spre neschimbare. Functiuni avizate – birouri, hotel, comert, alimentatie publica, garaje.

Indicatori urbanistici avizati:

- Pentru incinta din str.V. Alecsandri nr. 4 – POTmax = 60%; CUTmax = 3,9; Sd = 26560 mp; Hmax = 27,00 m. (3S+P+6).
- Pentru incinta din str. Povernei nr. 1-3 - POTmax = 70%; CUTmax = 3,0; Sd = 3594 mp; Hmax = 18,50 m. (3S+P+4).

Circulatii, accese: parcarea autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de mediu, aviz MCC-DCCPCN-MB, aviz MTCT, aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. Ioana Balaurea

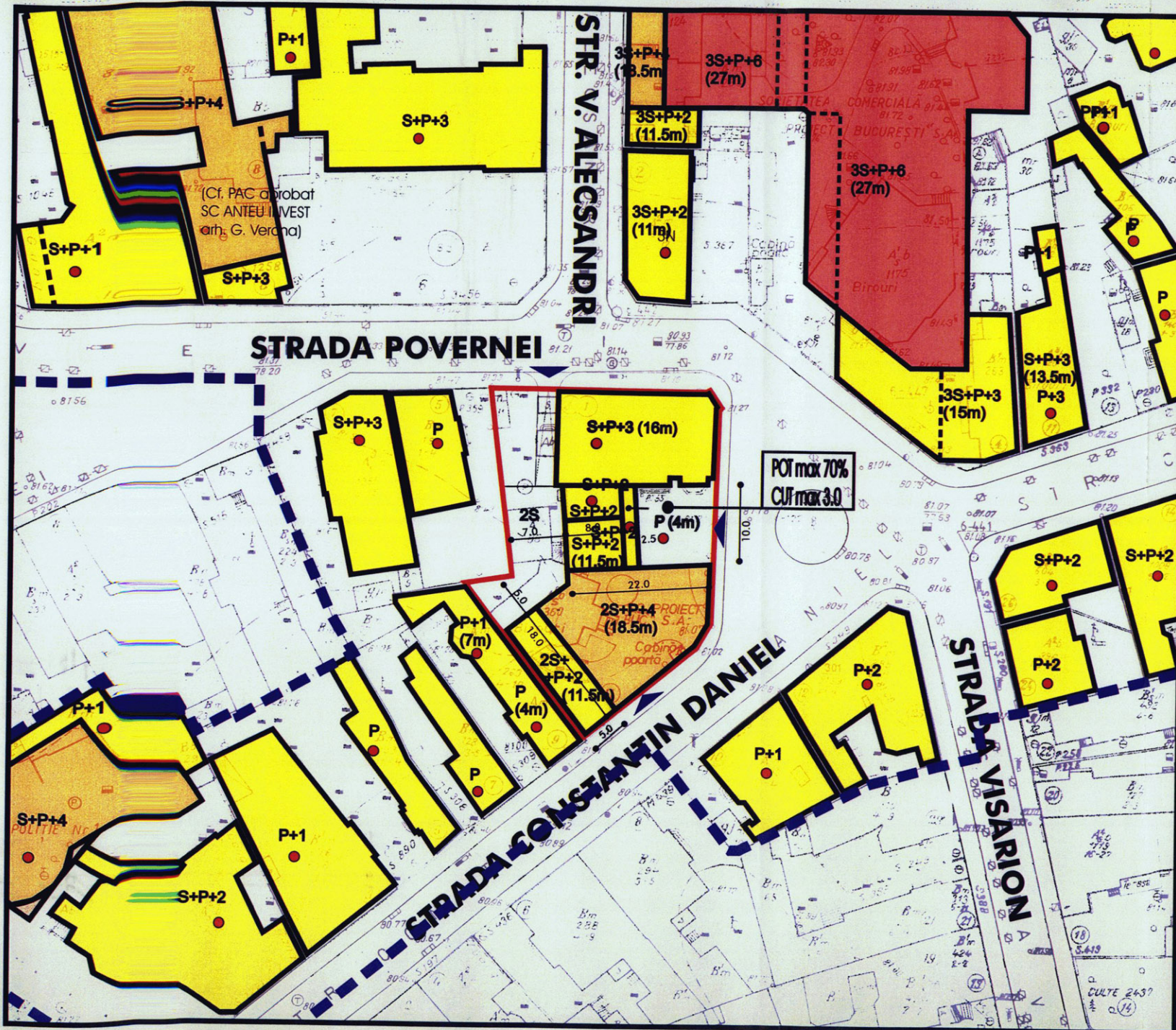
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD



Referent,
sing. Florina Nastase

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



plansa 5.7

**REGIMUL DE CONSTRUIRE PROPUIS
INCINTA STR. POVERNEI NR. 1-3**

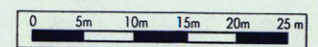
legenda:

- PIETONAL
- CAROSABIL
- LIMITA IMOBILULUI IN PROPRIETATEA PROIECT BUCURESTI S.A
- FOSTA LIMITA A IMOBILULUI IN PROPRIETATEA PROIECT BUCURESTI S.A
- 3S+P+6 (27m)**
 REGIMUL MAXIM DE INALTIME
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII CU MAX P-3 NIVELURI
- CONSTRUCTII CU P+4-5 NIVELURI
- CONSTRUCTII CU PESTE P-6 NIVELURI
- ACCES PE PARCELA

S teren=1198 mp
CUT 3.0 - Sd=3594 mp
POT 70%
H max 18.5m (3S+P+4)

PRIMEA DISTRICȚIUNĂ BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM ȘI AMPLASAMENT
 VIZUȘI ȘI ÎNCHINĂDARE
 Anexa
 Nr. 18/21
 19.04.2006
 ARH. IUSTIȘ

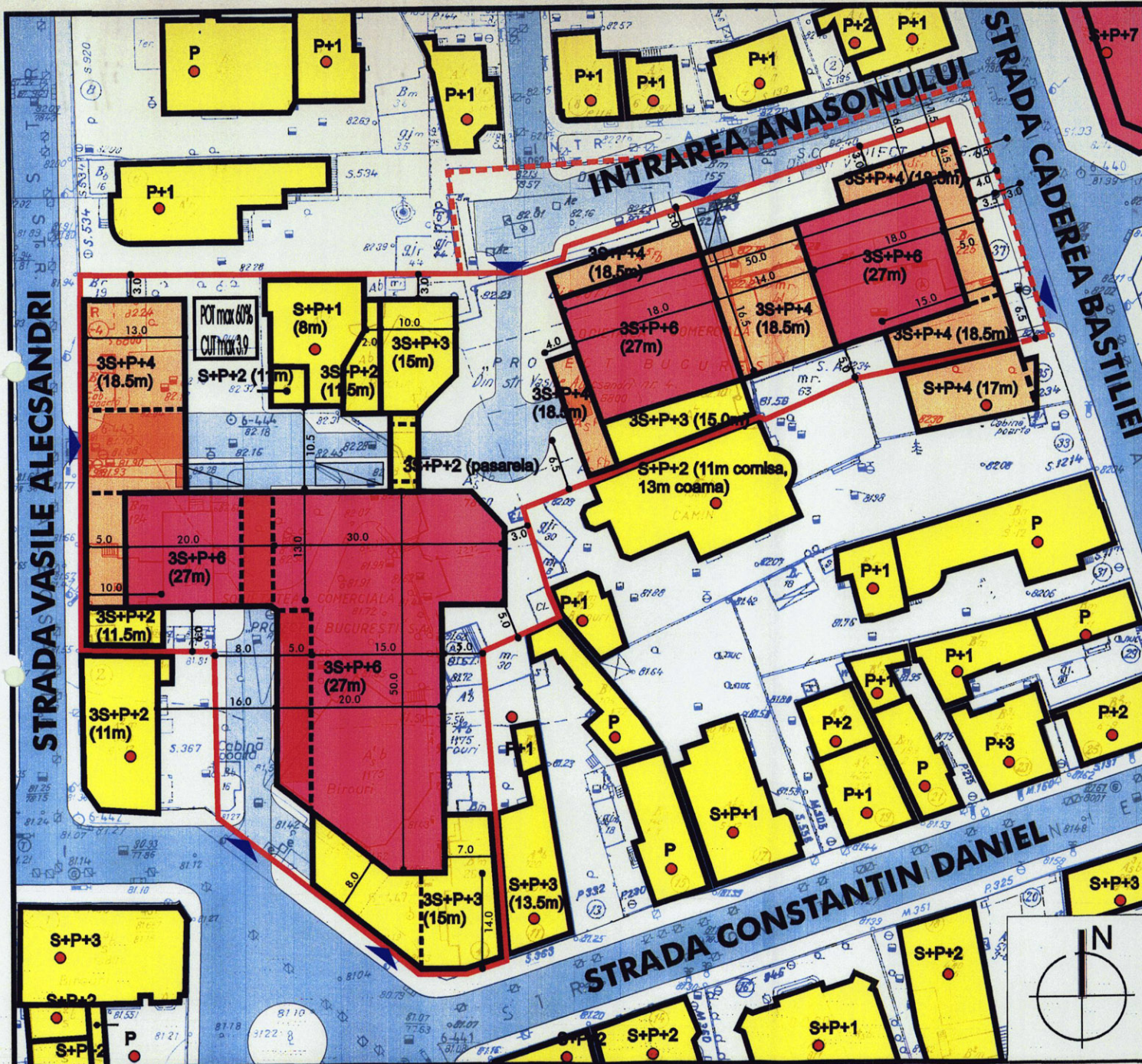
Autor al variantei: arh. urb. Serban Popescu-Criveau



Plan Topografic scara 1:500

PLAN URBANISTIC ZONAL - INCINTA "PROIECT BUCUREȘTI"
 (V. ALECSANDRI 4 - POVERNEI 1-3) BUCUREȘTI, SECTOR 1)
 S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L. BUCUREȘTI - 06.2006
 BENEFICIAR: S.C. PROIECT BUCUREȘTI S.A., Contract nr. 48/2006
 PL. 5.7. REGIM PROPUIS STR. POVERNEI NR. 1-3 - SCARA 1:500
 AUTOR: stud. arh. Stefan HANCU, arh. Toader POPESCU





plansa 5.6

**REGIMUL DE CONSTRUIRE PROPUȘ
INCINTA STR. V. ALECSANDRI NR. 4
VARIANTA 5**

legenda:

- PIETONAL
- CAROSABIL
- LIMITA IMOBILIULUI IN PROPRIETATEA PROIECT BUCUREȘTI S.A.
- FOȘTA LIMITA A IMOBILIULUI IN PROPRIETATEA PROIECT BUCUREȘTI S.A.
- 3S+P+6 (27m)**
 REGIMUL MAXIM DE ÎNĂLȚIME
- CONSTRUCȚII CU MAX. P+3 NIVELURI
- CONSTRUCȚII CU P+4 NIVELURI
- CONSTRUCȚII CU P+6 NIVELURI
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- ACCES PE PARCELA

S teren=6810 mp
CUT 3.9 - Sd=26560 mp
POT 60%
H max 27m (3S+P+6)

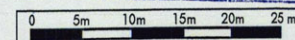
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT ȘI PE NECONȘTIINȚĂ

Apus în viză CTU-AT

Nr. 18/21 din 19.07.2006

ARHITECT ȘEF



Plan Topografic scara 1:500

PLAN URBANISTIC ZONAL - INCINTA "PROIECT BUCUREȘTI"
[V. ALECSANDRI 4 - POVERNEI 1-3] BUCUREȘTI, SECTOR 11
S.C. QUATRO DESIGN S.R.L. BUCUREȘTI - 06.2006
BENEFICIAR: S.C. PROIECT BUCUREȘTI S.A., Contract nr. 48/2006
PL. 5.6: REGIM PROPUȘ V. ALECSANDRI NR. 4 - VAR. 5 - SCARA 1/500
AUTOR: arh. Teodor POPESCU

